

ИНФОРМАЦИЯ ПО ПРИЛОЖЕНИЕ №4
ОТНОСНО ИНДИВИДУАЛНИЯ ОТЧЕТ ЗА „ВИНПРОМ
ХАСКОВО” АД, СЪГЛАСНО ИЗИСКВАНИЯТА НА Л. 12, АЛ. 1 Т. 1
ОТ НАРЕДБА 2 ТРЕТОТО ТРИМЕСЕЧИЕ НА 2025 Г.

1. Промяна на лицата, упражняващи контрол върху дружеството:

През отчетния период няма промени в лицата упражняващи контрол върху дружеството. Съвета на директорите на „Винпром Хасково” АД е както следва: Членовете на Съвета на директорите са:

- Валентин Иванов Хинков - Изпълнителен директор
- „Комоди трейд“ ЕООД ЕИК 204675926
- Петър Апостолов Апостолов

Дружеството се представлява от Валентин Иванов Хинков (изпълнителен директор)

През месец май 2024г. е извършено увеличение на капитала на дружеството от 5 69 6518 броя акции с номинална стойност 1 лев всяка от тях на 9 116 518 броя акции с номинална стойност 1 лев всяка от тях. Стойността на новите акции е изцяло платена. На 08.05.2024г. увеличението на капитала е вписано Търговски регистър по партида на Дружеството. Лицата, които притежават над 5 % от капитала на дружеството към 30.09.2025 г. и промените в притежаваните от тях акции спрямо края на финансовата 2024 година са както следва:

№ по ред	Наименование на акционера	Състояние към 30.09.2025г.		Състояние към 31.12.2024 г.	
		брой акции	дялово участие	брой акции	дялово участие
1	„Комоди Трейд“ ЕООД	2 983 018	32.72%	2 983 018	32.72%
2	„Агробизнес Истейтс“ АД	485 500	5.33%	485 500	5.33%
3	„Био-Христ“ ЕООД	555 000	6.09%	555 000	6.09%
4	„Индъстри Дивелъпмънт Холдинг“ АД	-	-	568 000	6.23%
5	„Еуробилд“ ЕООД	555 000	6.09%	555 000	6.09%
6	Конкорд Фонд 8 Алтернативен Фонд	167 000	1.83%	1 800 000	19.74%
7	НДФ Конкорд Фонд 7 Саут Ийст Юръп	1 350 000	14.81 %	1 350 000	14.81 %

2. Откриване на производство по несъстоятелност за дружеството или за негово дъщерно дружество и всички съществени етапи, свързани с производството:

Не е откривано производство по несъстоятелност към „Винпром Хасково” АД.

3. *Сключване или изпълняване на съществени сделки:*

През разглежданото тримесечие не са сключвани или изпълнявани съществени сделки.

4. *Решение за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие:*

През отчетния период не са вземани решения за сключване, прекратяване и разваляне на договор за съвместно предприятие.

5. *Промяна на одиторите на дружеството и причини за промяната:*

През отчетния период няма промяна в избор на одитор на дружеството.

6. *Образуване или прекратяване на съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството или негово дъщерно дружество, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството:*

Не е образувано или прекратявано съдебно или арбитражно дело, отнасящо се до задължения или вземания на дружеството, с цена на иска най-малко 10 на сто от собствения капитал на дружеството.

7. *Покупка, продажба или учреден залог на дялови участия в търговски дружества от емитента или негово дъщерно дружество:*

През отчетния период не са извършени покупки, продажби или учредявания на участия от дъщерното дружество на емитента:

8. *Други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите при вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават акции от “Винпром Хасково” АД:*

Дружеството има издадена емисия облигации с ISIN BG2100044234 на 15.01.2024 г. „ВИНПРОМ ХАСКОВО“ АД е сключил със „ЗАД Армеец“ АД и поддържа полица за застраховка на всички плащания по облигационната емисия срещу риска от неплащане, в полза на довереника на облигационерите и на облигационерите по емисията като Застраховани, по смисъла на Кодекса за застраховане. Видът на застраховката е „Облигационни емисии“. Общата агрегатна стойност на застрахователната полица възлиза на 34 114 774.10 лева. Срокът на полицата е 15.03.2033г. Съгласно своите общи условия за застраховане на облигационни емисии, Застрахователят покрива риска от неплащане от страна на Застрахователя „ВИНПРОМ ХАСКОВО“ АД в полза на всеки облигационер, на която и да е дължима и изискуема вноска (без значение на основанието за дължимост и изискуемост, включително в случаите на обявяване на емисията за предсрочно изискуема) по главница и/или договорна лихва по емисията. Застраховката не покрива лихви за просрочие, неустойки и всякакви други задължения на Застрахователя, освен задълженията му за заплащане на главниците и лихвите по облигациите от емисията. На „ЗАД Армеец“

АД е присъден кредитен рейтинг ВВВ- със положителна перспектива. Рейтинговата агенция присъдила рейтинга е БАКР – АГЕНЦИЯ ЗА КРЕДИТЕН РЕЙТИНГ АД (<https://bcra.eu/bg/companies/zad-armeec>). БАКР е третата пълноправна рейтингова агенция в ЕС, регистрирана съгласно Регламент № 1060/2009 на Европейския парламент и на Съвета. Присъдените от БАКР кредитни рейтинги важат в целия ЕС и са изцяло равнопоставени с тези на останалите признати от Европейския орган за ценни книжа и пазари агенции, без териториални или други ограничения. Последният преглед на оценката на Гаранта е извършен през м. февруари 2024 г. „ЗАД Армеец” АД покрива критериите на чл. 34, ал. 1 и ал. 2 от Наредба № 2 от 9.11.2021 г. за първоначално и последващо разкриване на информация при публично предлагане на ценни книжа и допускане на ценни книжа до търговия на регулиран пазар.

Съгласно решението на Съвета на Директорите на емитента от 10.01.2024г. за издаване на облигационната емисия, след изтичане на 360-дневен срок от емитирането на облигациите Емитентът планира да замени обезпечението с ипотека на недвижими имоти в полза на Довереника на облигационерите. Ипотеката ще бъде учредена върху собствени на дружеството или на трети лица недвижими имоти, които отговарят на изискванията на закона за обезпечение в полза на довереника на облигационерите. При замяна на обезпечението се свиква Общо събрание на облигационерите по предвидения в действащото законодателство ред. Ако Общото събрание на облигационерите приеме съответното решение за замяна на обезпечението, се учредява ипотека върху недвижими имоти в полза на довереника на облигационерите. След надлежното учредяване на новото обезпечение сключеният с Гаранта застрахователен договор се прекратява, като промяната се отразява и в допълнително споразумение към сключения договор с довереника на облигационерите. Към настоящия момент няма конкретно решение относно вида и собствеността на имотите, които биха могли да служат за обезпечение в полза на довереника по емисията.

Към датата на изготвяне на финансовия отчет Дружеството няма дължими лихвени плащания.

Няма други обстоятелства, които дружеството счита, че биха могли да бъдат от значение за инвеститорите за вземането на решение да придобият, да продадат или да продължат да притежават публично предлагани ценни книжа.

Акциите на Винпром Хасково АД не са публични.

29.10.2025 г.

гр. София

С уважение:

Valentin
Ivanov Hinkov

/ Валентин Хинков /